

SEÇÃO DE OBRAS DO Cmdo DA 1ª RM	
PLANILHA DE BDI	
Obra: Pregão SINAPI 2025- Contratação de serviço de manutenção predial do Cmdo DA 1ª RM	ÁREA EQUIVALENTE (M²):
OM: Cmdo DA 1ª RM	RM: 1ªRM
Local: Praça Duque de Caxias, 25, Centro, Rio de Janeiro - RJ	DATA: 22/05/2025
BANCO DE DADOS: SINAPI 04/2025	BDI geral 20,77% e BDI equip.13,51%
	MÊS/ANO DE REFERÊNCIA: 04/2025



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO LESTE
COMANDO DA 1ª REGIÃO MILITAR
(4º Dist Mil / 1891)
REGIÃO MARECHAL HERMES DA FONSECA

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R\$ 743.969,85	26,65%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R\$ 2.047.283,60	73,35%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R\$ 2.791.253,45	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x {100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)}		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	0,79%	

BDI DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	3,00
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	0,79	
09	CPRB	4,50	4,50
	BDI (%):	26,64	18,50

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO NÃO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R\$ 830.732,88	28,87%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R\$ 2.047.223,91	71,13%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R\$ 2.877.956,79	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x {100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)}		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	0,86%	

BDI NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	3,50
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	0,86	
09	CPRB	0,00	0,00
	BDI (%):	20,77	13,51

$$\text{FÓRMULA ADOPTADA: } BDI = 100 \left[\frac{(1 + AC + RI + GA + SE)(1 + DF)(1 + LC)}{1 - (CO + PI + IS + CPRB)} \right] - 100$$

AC = Administração Central /100

RI = Risco /100

GA = Garantia/100

SE = Seguros /100

DF = Despesas Financeiras /100

LC = Lucro /100

CO = COFINS /100

PI = PIS /100

IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

IMPORTANTE: As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006 e Lei Complementar 116/2003

ANÁLISE DAS DESPESAS DE BONIFICAÇÃO INDIRETA - PLANILHAS DESONERADA E NÃO DESONERADA

Foram avaliados os valores totais dos orçamentos desonerado e não desonerado, a fim de garantir o menor valor para a Administração Pública.

ORÇAMENTO	VALOR
DESONERADO	R\$ 3.534.612,79
NÃO DESONERADO	R\$ 3.475.520,18

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para a União será:

ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Rio de Janeiro, 23 maio de 2025

Elaborador por:

JOSEANE PEREIRA DA SILVA MEDEIROS – 2º TEN
Engenheira Mecânica - CREA-RJ 2009101898
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM

SUZANA MARCELLY SAITO DA ROCHA – Asp. OF
Engenheira Civil - CREA-RJ 201213858
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM